

第五号様式 (第三条関係)

平成 27 年 5 月 15 日

日付を必ず入力

変更設計住宅性能評価申請書

株式会社 都市居住評価センター 殿

※内容に記載漏れや誤記等がある場合、再度提出をお願いすることがあります。
 ※申請書はユーイックホームページから最新のをダウンロードしてください。

申請者の氏名又は名称： 虎ノ門開発株式会社

印

代表者の氏名： 取締役社長 幸福 太郎

下記の住宅について、住宅の品質確保の促進に関する法律施行規則第3条第1項の規定に基づき、変更設計住宅性能評価を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と一致しません。

記

申請者が複数の場合は、第一面をコピーして申請者それぞれで押印してください。

【計画を変更する直前の設計住宅性能評価】

- 1. 住宅の名称 : 虎ノ門マンション
- 2. 設計住宅性能評価書交付番号 : 067-01- 2015 -1-2- 00001 ~ 00038
- 3. 設計住宅性能評価書交付年月日 : 西暦 2015 年 04 月 30 日
- 4. 設計住宅性能評価書交付者 : 株式会社 都市居住評価センター
- 5. 変更の概要 :
 - ・ 建築面積、延べ面積の変更
 - ・ 光視 開口率の変更
 - ・ 住宅の名称変更
 - (詳細は別紙変更リストによる)

※ 受付欄	※ 料金欄
受付番号	変更の概要を記載ねがいます。詳細は別紙変更リストを作成し、記載願います
第 号	
申請受理者印	

第五号様式 (第三条関係)

平成 27 年 5 月 15 日

変更設計住宅性能評価申請書

株式会社 都市居住評価センター 殿

申請者が複数の場合は、第一面をコピーして申請者それぞれで押印してください。

申請者の氏名又は名称：新橋不動産株式会社

印

代表者の氏名：代表取締役社長 青空 次郎

下記の住宅について、住宅の品質確保の促進に関する法律施行規則第3条第1項の規定に基づき、変更設計住宅性能評価を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【計画を変更する直前の設計住宅性能評価】

1. 住宅の名称 : 虎ノ門マンション
2. 設計住宅性能評価書交付番号 : 067-01- 2015 -1-2- 00001 ~ 00038
3. 設計住宅性能評価書交付年月日 : 西暦 2015 年 04 月 30 日
4. 設計住宅性能評価書交付者 : 株式会社 都市居住評価センター
5. 変更の概要 :
 ・ 建築面積、延べ面積の変更
 ・ 光視 開口率の変更
 ・ 住宅の名称変更
 (詳細は別紙変更リストによる)

※ 受付欄		※ 料金欄
受付番号		
第 号		
申請受理者印		

第五号様式 (第三条関係)

平成 27 年 5 月 15 日

変更設計住宅性能評価申請書

株式会社 都市居住評価センター 殿

申請者が複数の場合は、第一面をコピーして申請者それぞれで押印してください。

申請者の氏名又は名称：株式会社霞ヶ関開発

印

代表者の氏名：代表取締役 神谷 三郎

下記の住宅について、住宅の品質確保の促進に関する法律施行規則第3条第1項の規定に基づき、変更設計住宅性能評価を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【計画を変更する直前の設計住宅性能評価】

1. 住宅の名称 : 虎ノ門マンション
2. 設計住宅性能評価書交付番号 : 067-01- 2015 -1-2- 00001 ~ 00038
3. 設計住宅性能評価書交付年月日 : 西暦 2015 年 04 月 30 日
4. 設計住宅性能評価書交付者 : 株式会社 都市居住評価センター
5. 変更の概要 :
 ・ 建築面積、延べ面積の変更
 ・ 光視 開口率の変更
 ・ 住宅の名称変更
 (詳細は別紙変更リストによる)

※ 受付欄		※ 料金欄
受付番号		
第 号		
申請受理者印		

変更リスト

項目	変更前	変更後
1	基本事項 (建築面積) 409.36㎡	410.72㎡
2	基本事項 (延べ面積) 4195.31㎡	4200.66㎡
3	光視環境 303、403、503住戸 単純開口率：18% 方位別開口比 北面：34% 東面：13% 南面：45%	303、403、503住戸 単純開口率：17% 方位別開口比 北面：32% 東面：12% 南面：47%
4	記載事項 (住宅の名称) 虎ノ門マンション	ライトコート虎の門

この変更リストに変更前後の内容を記載
願います。

申請者等の概要

申請者・建築主・設計者が2社以上の場合は、2社目から第二面別紙に入力してください

【1. 申請者】

①【氏名又は名称のフリガナ】	トラノモカイハツカブシカイシャ トリシマリヤクシヤチョウ コウク タロウ	
【氏名又は名称】	虎ノ門開発株式会社 取締役社長 幸福 太郎	
【郵便番号】	〒 105-0001	
【住所】	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号	
【電話番号】	03-5600-1234	

【2. 代理者】

【氏名又は名称のフリガナ】	カブシカイシャフジィイクキョウケンチクシムシヨ フジィ カズオ	
【氏名又は名称】	株式会社フジ一級建築士事務所 富士 一男	
【郵便番号】	〒 105-0001	
【住所】	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号	
【電話番号】	03-1234-5678	

【3. 建築主】

	JV比率	請求比率
①【氏名又は名称のフリガナ】	60.0%	
【氏名又は名称】	虎ノ門開発株式会社 取締役社長 幸福 太郎	
【郵便番号】	〒 105-0001	
【住所】	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号	
【電話番号】	03-5600-1234	

単独の場合は100%と入力してください。JV比率と請求比率が異なる場合は、請求比率も入力願います。

【4. 設計者】

①【資格】	一級	建築士	大臣	登録第	123456	号
【氏名】	富士 一男					
【建築士事務所名】	一級	建築士事務所	東京都	知事登録第	1234	号
	株式会社フジ一級建築士事務所					
【郵便番号】	〒 105-0001					
【所在地】	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号					
【電話番号】	03-1234-5678					

設計事務所名はこの欄に入力願います

【5. 設計住宅性能評価を希望する性能表示事項】

【6. 備考】

2社以上の申請者等の概要

2社目以降の申請者を入力してください

【1. 申請者】

②【氏名又は名称のフリガナ】	シバシフトウサンカブシカイシャ タヒョウトリシマリヤクシヤチョウ アヅラジロウ
【氏名又は名称】	新橋不動産株式会社 代表取締役社長 青空 次郎
【郵便番号】 【住所】	〒 105-0004 東京都港区新橋一丁目2番3号
【電話番号】	03-5678-0132
③【氏名又は名称のフリガナ】	カブシカイシャカスマカセカイハツ タヒョウトリシマリヤク カミヤブヲウ
【氏名又は名称】	株式会社霞ヶ関開発 代表取締役社長 神谷 三郎
【郵便番号】 【住所】	〒 105-0005 東京都千代田区霞が関一丁目3番4号
【電話番号】	03-5678-0588
④【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑤【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑥【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑦【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑧【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑨【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	
⑩【氏名又は名称のフリガナ】	
【氏名又は名称】	
【郵便番号】 【住所】	〒
【電話番号】	

(第二面別紙-2)

2社以上の申請者等の概要

【3. 建築主】		JV比率	請求比率
② 【氏名又は名称のフリガナ】	シバシトウチンカブシカイシャ タクホウトリシマリヤクシヤチョウ アオゾラジロウ	30.0%	
【氏名又は名称】	新橋不動産株式会社 代表取締役社長 青空 次郎		
【郵便番号】 【住所】	〒 105-0004 東京都港区新橋一丁目2番3号		
【電話番号】	03-5678-0132		
③ 【氏名又は名称のフリガナ】	カブシカイシャカスガセキカイツ タクホウトリシマリヤク カミヤブロウ	10%	
【氏名又は名称】	株式会社霞ヶ関開発 代表取締役社長 神谷 三郎		
【郵便番号】 【住所】	〒 105-0005 東京都千代田区霞が関一丁目3番4号		
【電話番号】	03-5678-0588		
④ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑤ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑥ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑦ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑧ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑨ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			
⑩ 【氏名又は名称のフリガナ】			
【氏名又は名称】			
【郵便番号】 【住所】	〒		
【電話番号】			

2社目以降の建築主を入力してください

※ 「請求比率」が「JV比率」と同様の場合は記入不要。

【4. 設計者】				
② 【資格】	一級	建築士	登録第	号
【氏名】				
【建築士事務所名】	一級	建築士事務所	知事登録第	号
【郵便番号】	〒			
【住所】				
【電話番号】				

建築物に関する事項

【1. 地名地番 (住居表示)】

東京都港区虎ノ門1-21

【2. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

- 都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定)
 準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【3. 防火地域】

- 防火区域 準防火区域 指定なし

【4. 敷地面積】

1500.00 m²

【5. 建て方】

- 一戸建ての住宅 共同住宅等

【6. 建築面積】

409.36 m²

【7. 延べ面積】

4195.31 m² (法延べ床面積)

【8. 住戸の数】

【建物全体】	合計	40	戸
【評価対象住戸】	合計	40	戸

【9. 建築物の高さ等】

【最高の高さ】		37.5	m
【最高の軒の高さ】		37	m
【階数】	地上	11	階
	地下	1	階
【構造】		RC	造 一部 <input type="text"/> 造

【10. 利用関係】

- 持家 賃貸 給与住宅 分譲住宅

【11. その他の必要な事項】 【棟別の構造・工法・階数 (地上/地下) ・評価対象住戸数】

A棟	RC	造	階数	11 / 1	40	戸	G棟		造	階数	/		戸
B棟		造	階数	/		戸	H棟		造	階数	/		戸
C棟		造	階数	/		戸	I棟		造	階数	/		戸
D棟		造	階数	/		戸	J棟		造	階数	/		戸
E棟		造	階数	/		戸	K棟		造	階数	/		戸
F棟		造	階数	/		戸	L棟		造	階数	/		戸

評価対象住戸合計 : 40 戸

注) 工法は次の表から選んでください。

RC造、SRC造、S造

表記されている棟名と異なる場合は、修正してください。
(A棟→北棟、B棟→南棟など)

【12. 備考】

(第四面)

住戸に関する事項

【1. 番号】

号

【2. 階】

階

【3. 専用部分の床面積等】

【居室部分の床面積a】	<input type="text"/>	m ²	(小数点以下2桁まで記入)
【専用部分の床面積b】	<input type="text"/>	m ²	
【バルコニー等専用使用部分の面積c】	<input type="text"/>	m ²	
【床面積合計b+c】	<input type="text"/>	m ²	

【4. 当該住戸への経路】

【共用階段】	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有
【共用廊下】	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有
【エレベーター】	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有

【5. 界壁・界床の有無】

【界壁の有無】	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有
【界床の有無】	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 上階 <input type="checkbox"/> 下階)

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

住宅に関する事項 (別表)

(第四面別表)

1 住戸番号	2 当該住宅の存在する階	3 専用部分の床面積 (単位：m ² 小数点以下2桁まで記入)				4 当該住戸への 経路の有無			5 界壁・界床 の有無		6 その他必要な事項	7 備考(住戸タイプ)
		但居室(C)部分を除く面積 (A)	専用部分の面積 (B)	専用部分の面積 (A+B+C)	トイレ、浴室等積の (C)	共用階段 なし：0 あり：1	共用廊下 なし：0 あり：1	エレベーター なし：0 あり：1	界壁の有無 なし：0 あり：1	界床の有無 なし：0 上階：1 下階：2 上階及び下階：3		
1	1	38.77	13.20	70.11	18.14	0	1	0	1	1		B
2	1	38.77	13.20	70.11	18.14	0	1	0	1	1		B
3	1					0	1					B
4	1					0	1					B
5	1					0	1					C
6	1	53.96	16.20	91.17	21.01	0	1	0	1	1		C
7	1	58.22	24.80	104.88	21.86	0	1	0	1	1		A
201	2	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
202	2	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
203	2	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
204	2	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
205	2	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
206	2	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
207	2	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
208	2	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
301	3	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
302	3	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
303	3	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
304	3	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
305	3	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
306	3	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
307	3	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
308	3	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
401	4	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
402	4	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
403	4	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
404	4	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
405	4	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
406	4	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
407	4	53.96	16.20	91.17	21.01	1	1	0	1	3		C
408	4	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
501	5	58.22	24.80	104.88	21.86	1	1	0	1	3		A
502	5	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
503	5	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
504	5	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B
505	5	38.77	13.20	70.11	18.14	1	1	0	1	3		B

共同住宅では住戸数が多いので、第四面は別表(Excelの表)をご利用ください

備考欄に住戸タイプを記入する場合があります

光・視環境ではこの居室の面積が使用されます

以下、全住戸数について入力する

平成 年 月 日

設計No.

変更設計住宅性能評価 連絡先

住宅の名称：	虎ノ門マンション
--------	----------

1. 申請担当者 (※1)

会社名	株式会社フジ級建築士事務所	TEL :	03-1234-5678	FAX :	03-1234-5679
所属・役職	代表取締役	E-mail	k.fuji@fujisekkei.co.jp		
氏名	富士 一男	住所	〒105-0001	東京都港区虎ノ門三丁目4番5号	

2. 請求書の宛先

① 会社名	虎ノ門開発株式会社	TEL :	03-5600-1236	FAX :	03-5300-1237
所属・役職	都市マンション事業部	E-mail	jirou.tateno@tora.co.jp		
氏名	立野 次郎	住所	〒105-0001	東京都港区虎ノ門一丁目2番3号	
② 会社名	新橋不動産株式会社	TEL :	03-5678-0132	FAX :	03-5678-0123
所属・役職	総務部 総務課	E-mail	kitayama@sinbashi.co.jp		
氏名	北山 登	住所	〒105-0004	東京都港区新橋一丁目2番3号	

3. 請求書の送付先1 (※2 請求書の宛先と同様の場合は記入不要)

① 会社名		TEL :		FAX :	
所属・役職		E-mail			
氏名		住所	〒		
② 会社名				FAX :	
所属・役職		宛先と異なる場合は入力してください			
氏名		住所	〒		

4. 意匠担当者 (※3)

会社名・所属	株式会社フジ級建築設計事務所	TEL :	03-1234-1212	FAX :	03-1234-1213
役職・氏名	計画設計チーム 阿蘇 武雄	E-mail	t.asoh@fujisekkei.co.jp		

5. 構造担当者 (※3)

会社名・所属	株式会社フジ級建築設計事務所	TEL :	03-1234-1212	FAX :	03-1234-1213
役職・氏名	構造設計チーム 岩城 光雄	E-mail	m.iwaki@fujisekkei.co.jp		

6. 設備担当者 (※3)

会社名・所属	株式会社フジ級建築設計事務所	TEL :	03-1234-1212	FAX :	03-1234-1213
役職・氏名	設備設計チーム 仙道 稔	E-mail	m.sennidou@fujisekkei.co.jp		

7. 電気担当者 (※3)

会社名・所属	株式会社フジ級建築設計事務所	TEL :	03-1234-1212	FAX :	03-1234-1213
役職・氏名	電機設計チーム 工藤 高志	E-mail	t.kudou@fujisekkei.co.jp		

※1 申請担当者： 申請書の内容に関するお問合せ、評価書のご送付先をご記入ください。

※2 請求書の送付先： 請求書の宛先以外にご送付の場合、ご記入ください。

※3 4～7設計担当者： 意匠・構造・設備・電気担当者名をご記入ください。

各項目について3社以上の場合は連絡先別紙にご記入ください。

(連絡先別紙-1)

2. 請求書の宛先 3以上

③	【氏名又は名称】	株式会社霞ヶ関開発 代表取締役 神谷 三郎
	【郵便番号】 【住所】	〒 105-0005 東京都千代田区霞が関一丁目3番4号
	【電話番号】	03-5678-0588
④	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑤	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑥	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑦	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑧	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑨	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑩	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	

3社目以降の宛先を入力してください

3. 請求書の送付先 3社以上

③	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
④	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑤	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑥	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑦	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑧	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑨	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	
⑩	【氏名又は名称】	
	【郵便番号】 【住所】	〒
	【電話番号】	

(注意)

1. 各面共通関係
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
2. 第一面関係
※印のある欄は記入しないでください。
3. 第二面関係
 - ① 申請者からの委任を受けて申請を代理で行う者がいる場合においては、2欄に記入してください。
 - ② 申請者が2以上のときは、1欄には代表となる申請者のみについて記入し、別紙に他の申請者についてそれぞれ必要な事項を記入してください。
 - ③ 建築主が2以上のときは、3欄には代表となる建築主のみについて記入し、別紙に他の建築主についてそれぞれ必要な事項を記入して添えてください。
 - ④ 4欄の郵便番号、所在地及び電話番号には、設計者が建築士事務所に属しているときはそれぞれ建築士事務所のもの、設計者が建築士事務所に属していないときはそれぞれ設計者のもの(所在地は住所とします。)を書いてください。
 - ⑤ 5欄は、必須評価事項以外で設計住宅性能評価を希望する性能表示事項を記入してください。
4. 第三面関係
 - ① 1欄は、地名地番と併せて住居表示が定まっているときは、当該住居表示を括弧書きで併記してください。
 - ② 2欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。ただし、建築物の敷地が都市計画区域、準都市計画区域又はこれらの区域以外の区域のうち2以上の区域にわたる場合においては、当該敷地の過半の属する区域について記入してください。なお、当該敷地が3の区域にわたる場合で、かつ、当該敷地の過半の属する区域がない場合においては、都市計画区域又は準都市計画区域のうち、当該敷地の属する面積が大きい区域について記入してください。
 - ③ 3欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、建築物の敷地が防火地域、準防火地域又は指定のない区域のうち2以上の地域又は区域にわたるときは、それぞれの地域又は区域について記入してください。
 - ④ 10欄の「利用関係」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、利用関係が未定のときは、予定する利用関係としてください。また、「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」とは、次のとおりです。
 - イ. 持家 建築主が自ら居住する目的で建築する住宅
 - ロ. 貸家 建築主が賃貸する目的で建築する住宅
 - ハ. 給与住宅 会社、官公署等がその社員、職員等を居住させる目的で建築する住宅
 - ニ. 分譲住宅 建売り又は分譲の目的で建築する住宅
 - ⑤ ここに書き表せない事項で、評価に当たり特に注意を要する事項は、11欄又は別紙に記載して添えてください。
 - ⑥ 変更設計住宅性能評価に係る申請の際は、12欄に第三面に係る部分の変更の概要について記入してください。
5. 第四面関係
 - ① 1欄は、住戸の数が1のときは「1」と記入し、住戸の数が2以上のときは、申請住戸ごとに通し番号を付し、その番号を記入してください。