

BELS評価業務 料金表

2019年12月1日改訂

住宅

(税抜金額 単位:円)

評価内容	①基本料金	②住戸評価料金 (N=住戸数)		③共用部評価料	合計評価料金
		住戸数区分	単価×N		
共同住宅等 住戸部分 (一住戸当り)	50,000	1~50戸 51~100戸 101戸~	5,000×N 3,500×N 2,500×N	100,000	①+②+③

- ※1 住戸部分の評価と共用部分の評価の両方を行う場合の料金は、表①、②、③の合計額となります。
- ※2 住宅性能評価、低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等といずれかの併願の場合、②、③の評価料金は50%割引となります。
- ※3 申請後、評価書を交付するまでの間に評価内容に係わる変更・追加が生じた場合の料金は、変更前評価料金の他に変更となる②または③の料金の50%が追加となります。
- ※4 改修の前後の評価をする場合は、上記料金の1.5倍となります。
- ※5 変更評価料金は、上記①+ (変更となる②または③の料金の50%) の合計額となります。
- ※6 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき10,000円(税抜金額)となります。

非住宅

モデル建築法

(税別 単位:円)

申請床面積：A	用途		
	a.ホテル・病院・集会所等及び 用途b・cを含む複数用途の場合	b.事務所・百貨店・学校・飲食店等 及び用途cを含む複数用途 (用途aを含む場合はa)	c.工場・倉庫 (用途a・bを含まないもの)
A ≤ 500	80,000	60,000	40,000
500 < A ≤ 1000	100,000	80,000	50,000
1000 < A ≤ 2000	120,000	90,000	60,000
2000 < A ≤ 3000	150,000	100,000	70,000
3000 < A ≤ 4000	170,000	130,000	75,000
4000 < A ≤ 5000	200,000	150,000	80,000
5000 < A ≤ 6000	220,000	170,000	90,000
6000 < A ≤ 8000	250,000	200,000	100,000
8000 < A ≤ 10000	270,000	220,000	110,000
10000 < A ≤ 15000	290,000	230,000	120,000
15000 < A ≤ 20000	300,000	250,000	150,000
20000 < A ≤ 30000	320,000	270,000	170,000
30000 < A ≤ 40000	340,000	300,000	180,000
40000 < A ≤ 50000	360,000	320,000	200,000
50000 < A ≤ 100000	450,000	350,000	250,000
100000 < A ≤ 200000	550,000	400,000	300,000
200000 < A	800,000	500,000	400,000

標準入力法・主要室入力法

(税別 単位:円)

申請床面積：A	用途		
	a.ホテル・病院・集会所等及び 用途b・cを含む複数用途の場合	b.事務所・百貨店・学校・飲食店等 及び用途cを含む複数用途 (用途aを含む場合はa)	c.工場・倉庫 (用途a・bを含まないもの)
A ≤ 500	150,000	110,000	80,000
500 < A ≤ 1000	200,000	150,000	100,000
1000 < A ≤ 2000	250,000	170,000	130,000
2000 < A ≤ 3000	270,000	200,000	150,000
3000 < A ≤ 4000	290,000	240,000	170,000
4000 < A ≤ 5000	310,000	260,000	190,000
5000 < A ≤ 6000	330,000	280,000	210,000
6000 < A ≤ 8000	360,000	300,000	230,000
8000 < A ≤ 10000	390,000	320,000	250,000
10000 < A ≤ 15000	440,000	340,000	280,000
15000 < A ≤ 20000	490,000	360,000	300,000
20000 < A ≤ 30000	530,000	390,000	320,000
30000 < A ≤ 40000	580,000	420,000	340,000
40000 < A ≤ 50000	630,000	450,000	360,000
50000 < A ≤ 100000	700,000	500,000	420,000
100000 < A ≤ 200000	950,000	650,000	580,000
200000 < A	1,200,000	850,000	700,000

- ※1 変更評価料金は上記各料金の60%となります。
- ※2 評価書を再発行する場合の再発行料金は、一通につき10,000円(税抜金額)となります。
- ※3 低炭素建築物技術的審査、性能向上計画認定・基準適合認定等といずれかの併願の場合、一律50,000円(税抜金額)となります。
- ※4 省エネ適合性判定の判定通知書を当機関で取得した物件の場合、一律50,000円(税抜金額)となります。