

中古住宅【フラット35・財形住宅】

1. 中古住宅 一戸建て等（木造以外の住宅）

表5 業務料金（検査住宅戸数）

（戸当り／円）税込

	既存評価併用	その他
リ・ユース住宅	15,750	36,750
リ・ユースプラス住宅	36,750	47,250
リ・ユースプラス住宅(基準金利利用) リ・ユースプラス住宅(償還期間の延長)	36,750	52,500
証券化支援事業(フラット35) 住宅金融支援機構 財形融資	26,250	47,250

※ フラット35S「優良住宅取得支援制度」の場合は、別途見積りとなります。

2. 中古住宅 共同住宅（マンション）

- ① 「登録」とは、旧公庫マンション情報登録済で登録証明書がある場合をいう。
- ② 耐震評価が必要な建築物（※3）は、上記金額に25,000円を加えた金額となります。
- ③ 検査対象となる物件が遠隔地の場合は別途出張交通費が発生する場合があります。

1. 表示登記の日付が昭和54年4月1日以後のもの[構造が耐火、性能耐火(耐久性有)及び準耐火(高性能)以外の住宅については、昭和59年3月31日以後]
2. 表示登記の日付が昭和54年3月31日以前のもの[構造が耐火、性能耐火(耐久性有)及び準耐火(高性能)以外の住宅については、昭和59年3月31日以前]
3. 耐震評価が必要な建築物とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前(建築確認日が不明な場合は、表示登記の日付(新築)が、昭和58年3月31日以前)の建物

表6 業務料金（検査住宅戸数）

（戸当り／円）税込

		登録なし		登録あり	
		既存評価併用	その他	既存評価併用	その他
リ・ユースマンション	築25年以内	15,750	31,500	15,750	15,750
	築25年超	15,750	63,000	15,750	31,500
リ・ユースプラス マンション	築25年以内	31,500	73,500	31,500	42,000
	築25年超	31,500	73,500	31,500	42,000
証券化支援事業(フラット35) 住宅金融支援機構 財形融資		15,750	47,250	15,750	31,500

※ フラット35S「優良住宅取得支援制度」の場合は、別途見積りとなります。